



33121

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 10448 חלקה: 45 תת חלקה: 3

תיאור הנכס

| תיאור דירה | תיאור קומה | שטח במ"ר | החלק ברכוש המשותף |
|------------|------------|----------|-------------------|
| דירה | ראשונה | 76.40 | 1/4 |

בעלויות

| שטר מבטל | תאריך ביטול | סוג שטר | | |
|--------------|-------------|-----------------|------------------|--|
| 62638/2018/9 | 27/11/2018 | רישום שוטף | | |
| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | |
| 10007/1981 | 07/08/1981 | רישום בית משותף | קרן קיימת לישראל | |
| החלק בנכס | | | | |
| בשלמות | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 62638/2018/9 | 27/11/2018 | מכר | חיימס יורי | ת.ז. | 1659038 |
| החלק בנכס | | | | | |
| 1 / 2 | | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------|------------|------------|--------------|-----------|-----------|
| 62638/2018/9 | 27/11/2018 | מכר | חיימס פולינה | ת.ז. | 1659039 |
| החלק בנכס | | | | | |
| 1 / 2 | | | | | |

חכירות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | שם החוכר | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------|-------------|------------|--------------|-----------|-----------|
| שטר מבטל | תאריך ביטול | סוג שטר | | | |
| 36094/2005/3 | 07/11/2005 | רישום שוטף | | | |
| 13423/1985 | 09/12/1985 | שכירות | חיימס יורי | ת.ז. | 1659038 |
| החלק בזכות | | | | | |
| 1 / 2 | | | | | |
| שטר מבטל | תאריך ביטול | סוג שטר | | | |
| 36094/2005/3 | 07/11/2005 | רישום שוטף | | | |
| 13423/1985 | 09/12/1985 | שכירות | חיימס פולינה | ת.ז. | 1659039 |
| החלק בזכות | | | | | |
| 1 / 2 | | | | | |

33121

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתים משותפים
(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 10448 חלקה: 45 תת חלקה: 3

| | | | | | |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--|--|---|
| תאריך סיום | בתנאי שטר מקורי | רמת חכירה | | | X |
| 31/03/2022 | 13423/1985/0 | ראשית | | | |
| החלק בנסכ | | | | | |
| בשלמות | קיימת הגבלה בירושה | קיימת הגבלה בהעברה | | | |
| על הבעלות של: קרן קיימת לישראל | | | | | X |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | שם החוכר | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|-----------|-----------|
| שטר מבטל | תאריך ביטול | סוג שטר | | | |
| 62638/2018/9 | 27/11/2018 | רישום שוטף | | | |
| 36094/2005/3 | 07/11/2005 | תיקון תנאים בשכירות | חיימס יורי | ת.ז. | 1659038 |
| | | החלק בזכות | | | |
| | | | | 1 / 2 | |
| שטר מבטל | תאריך ביטול | סוג שטר | | | |
| 62638/2018/9 | 27/11/2018 | רישום שוטף | | | |
| 36094/2005/3 | 07/11/2005 | תיקון תנאים בשכירות | חיימס פולינה | ת.ז. | 1659039 |
| | | החלק בזכות | | | |
| | | | | 1 / 2 | |
| רמת חכירה | בתנאי שטר מקורי | תאריך סיום | | | |
| ראשית | 13423/1985/0 | 31/03/2071 | | | |
| החלק בנסכ | | | | | |
| חכירה מהוונת | קיימת הגבלה בהעברה | קיימת הגבלה בירושה | בשלמות | | |
| שטרי תיקון: 36094/2005 | | | | | |
| על הבעלות של: קרן קיימת לישראל | | | | | X |

הערות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | שם המוטב |
|---|------------|-----------------------|-------------|
| 62638/2018/10 | 27/11/2018 | הערה בדבר העברה לזרים | מדינת ישראל |
| הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960 | | | |

הרכוש המשותף

| רשויות | שטח במ"ר |
|-----------------|----------|
| עיריית קריית ים | 746 |

| תקנון | תת חלקות | מס' מקורי |
|-------|----------|-----------|
| מוסכם | 5 | 5 |



33121

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

(כולל רשומות מבוטלות)

גוש: 10448 חלקה: 45 תת חלקה: 3

| שטר יוצר |
|------------|
| 10007/1981 |

זיקות הנאה

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | מהות הזיקה | תיאור הזיקה |
|----------------|------------|------------|------------|--|
| 10007/1981/100 | 07/08/1981 | זיקת הנאה | חלקה נהנית | מזכות מעבר וכן מזכות שימוש במקלט בשעת חירום לפי שטר מספר 10977/19 מיום 26.9.80 |
| | | על פני | | חלקה/דף |
| | | גוש/ספר | | 49 |
| | | 10448 | | |

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).