



AVRAHAM AZRIEL
CERTIFIED REAL ESTATE APPRAISER

אברהם עזריאל
שמאי מקרקעין מוסמך
חבר לשכת שמאי המקרקעין

-1-

בס"ד

חוות דעת אומדן שווי שוק
חלקה : 103 מגרש : 14, גוש : 16738,
רחוב הלוטם והחבצלת
ע פ ל ה

נערך על-ידי :

אברהם עזריאל
שמאי מקרקעין מוסמך
ומנהל נכסים



AVRAHAM AZRIEL
CERTIFIED REAL ESTATE APPRAISER

אברהם עזריאל
שמאי מקרקעין מוסמך
חבר לשכת שמאי המקרקעין

-2-

בס"ד

תאריך : 30 בנובמבר 2025
סימוכין : 111-1125

לכבוד
עו"ד ישראל ציגנלאוב
עו"ד רענן מרום
עו"ד צבי פפרברג

עפולה

אג"נ,

הנדון : **אומדן שווי שוק – למימוש מהיר - ואמדן היטל השבחה - מגרש תמורה
מס' 14
גוש : 16738, חלקה: 103 - עפולה**

נתבקשתי לאמוד את שווי הנכס נשוא השומה, המהווה קרקע ריקה בשטח של 1,891 מ"ר (עפי" טבלת חלוקה במפת המדידה) ללא בינוי עליה והידוע כמגרש תמורה מס' 14- חלקה 103 בגוש 16738 בעפולה, ואשר הזכות לגביה היא זכות בעלות (להלן: הנכס).
להלן חוות דעתי המקצועית לעניין שבנדון :

1. מטרת חוות הדעת :

1.1 לאמוד שווי השוק של הנכס נשוא השומה, כשווי שהיה מתקבל במסגרת כינוס נכסים, כריק, פנוי וחפשי מכל חוב, מחזיק, שיעבוד ו/או זכויות צד ג' כלשהן בדרך של מכירתו במימוש מהיר, נכון למועד חתימתי על מסמך זה.
1.3 לאמוד את היטל השבחה הצפוי בגין מימוש זכויות מלא בדרך של מכירת הנכס.

2. מועד הביקור בנכס :

בתאריך 3 בנובמבר 2025 – ע"י הח"מ.

3. המועד הקובע להערכה :

3 בנובמבר 2025 – מועד עריכת חוות הדעת.



4. פרטי הנכס :

גוש : 16738

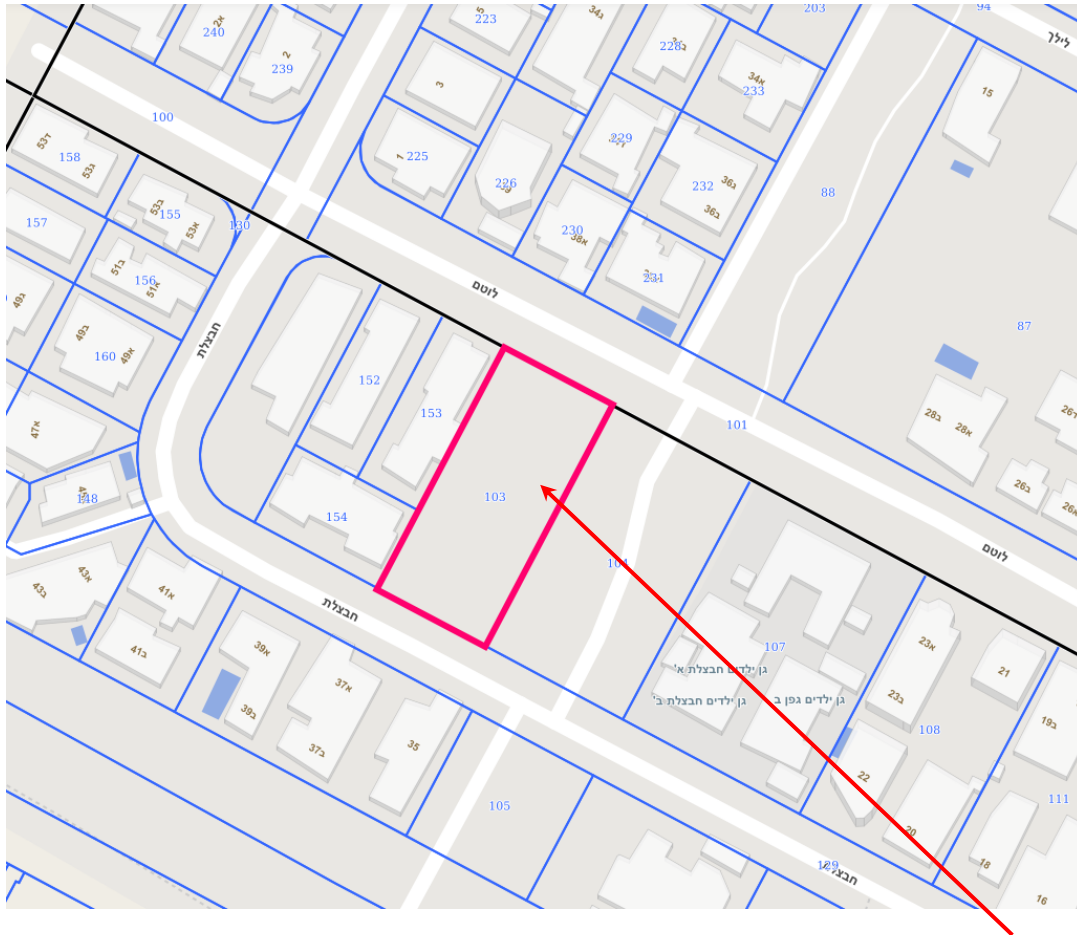
מגרש : 14 (עפ"י טבלת הקצאה ואיזון לתב"ע ג/במ/206)

חלקה : 103

שטח רשום : 1,892 מ"ר (עפ"י נסח טאבו)

מיקום : בין הרחובות לוטם וחבצלת בחלק הצפוני של מרכז עפולה

זכויות בנכס : בעלות פרטית (ראה סעיף הזכויות בנכס)



הנכס



5. תאור הסביבה והנכס :

הנכס נשוא חוות הדעת ממוקם כאמור באזור הצפוני של מרכז העיר עפולה גובל מצפון ועם חזית לרח' לוטם מדרום עם חזית לרח' החבצלת. גובל ממערב במגרשי בניה מבונים וממזרח בשצ"פ ובצמוד לו שטח לבנייני ציבור המשמש כיום לגני ילדים. דרומית מזרחית לכביש עוקף כביש 65 החדש.

הסביבה מאופיינת בבתי מגורים מסוג קוטג'ים חד ודו משפחתיים ברובם חדשים. הפיתוח בסביבה מלא וברמה טובה וכולל כבישי אספלט, מדרכות מרוצפות באבני אקרשטיין, מערכת חשמל תת קרקעית, תאורת רחוב ועצי נוי.





AVRAHAM AZRIEL
CERTIFIED REAL ESTATE APPRAISER

אברהם עזריאל
שמאי מקרקעין מוסמך
חבר לשכת שמאי המקרקעין

-5-

בס"ד

הנכס כיום מהווה שטח קרקע ריק ופנוי בעל טופוגרפי מישורית עם שיפוע קל יורד לכיוון דרום.
מצ"ב תמונות הנכס :



מבט מכיוון רח' הלוטם



מבט מכיוון רח' חבצלת

אברהם עזריאל
שמאי מקרקעין מוסמך



AVRAHAM AZRIEL
CERTIFIED REAL ESTATE APPRAISER



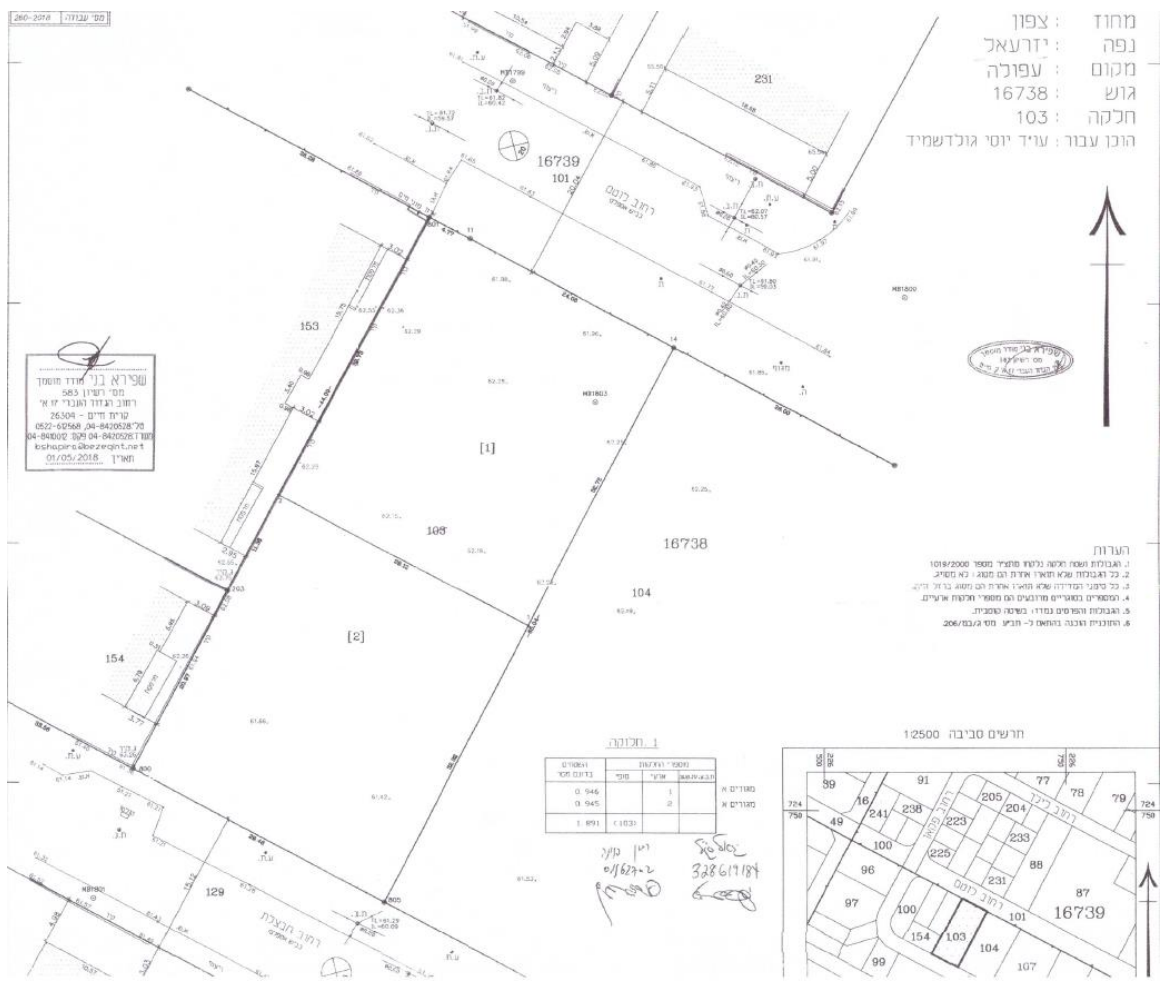
פני הקרקע של החלקה





רקע :

במקור, הנכס נכלל במסגרת חלקה 7 בשטח של 3,423 מ"ר בייעוד חקלאי. עם אישור תוכנית בנין עיר **ג/במ/206** אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 4379 מיום 8.2.1996 שונה ייעוד החלקה לשצ"פ ולאזור מגורים א'.
עפ"י לוח הקצאות וטבלת איזון שנערכו לתוכנית ג/במ/206 מיום 28.12.1994 ע"י מר אברהם כץ, שמאי מקרקעין, הוקצה לבעלים מגרש מס' 14 בשטח של 1,892 מ"ר בייעוד מגורים א'.
עפ"י נסח הטאבו הנכס נוצר ע"י שטר מסוג פרצלציה לא רצונית מס' 12119/2001 מיום 19.8.2001, נרשם המגרש 14 כחלקה 103 בגוש 16738.
בתאריך 1.5.2018 נערכה מפת מדידה ע"י שפירא בני, מודד מוסמך. ולבקשת מזמין חוות הדעת היא מוצגת כרקע מדידה. עפ"י נתוני מפת המדידה – אורך החלקה: 65 מ' ורוחבה במרכזה: 29.10 מ'.





6. הזכויות בנכס :

עפ"י נסח טאבו שהופק באמצעות האינטרנט מיום 23.10.2025 הבעלות הרשומה מפורטת כדלהלן:
גוש : 16738
חלקה : 103
שטח החלקה הרשום : 1,891 מ"ר

החלק בנכס	ה ש ם
1/2	גרונר אדולף
1/4	סגל יגאל ישראל
1/4	רבין פנינה

נסח הטאבו מצורף כנספח "א", לחוות הדעת.

הערות :

רשומה הערה על חוב היטל השבחה לטובת הועדה המקומית לתכנון ולבניה – עיריית עפולה.
עפ"י התוספת השלישית (סעיף 196 א') לחוק התכנון והבניה סעיף 6 (ד) קיים חוב היטל השבחה.

פסיקתא למינוי כונס

הוצגה בפני פסיקתא מיום 7.8.2025, החתומה ע"י כב' השופטת עינב גולומב, בביהמ"ש המחוזי בנוף הגליל. המאשרת את הסכם הגישור בין הצדדים ומינוי ב"כ התובעים 11-1 עו"ד צבי פפרברג, ב"כ התובעים 12-15 עו"ד רענן מרום, ב"כ הנתבעים עו"ד ישראל ציגנלאוב, ככונסי נכסים למקרקעין הידועים כחלקה: 103 בגוש: 16738, בעפולה.
לשם פירוק שיתוף בנכס, מכירתו, וחלוקת התמורה בין הצדדים והכל בהתאם להסכם הגישור.

הפסיקתא מצורפת כנספח "ב", לחוות הדעת.

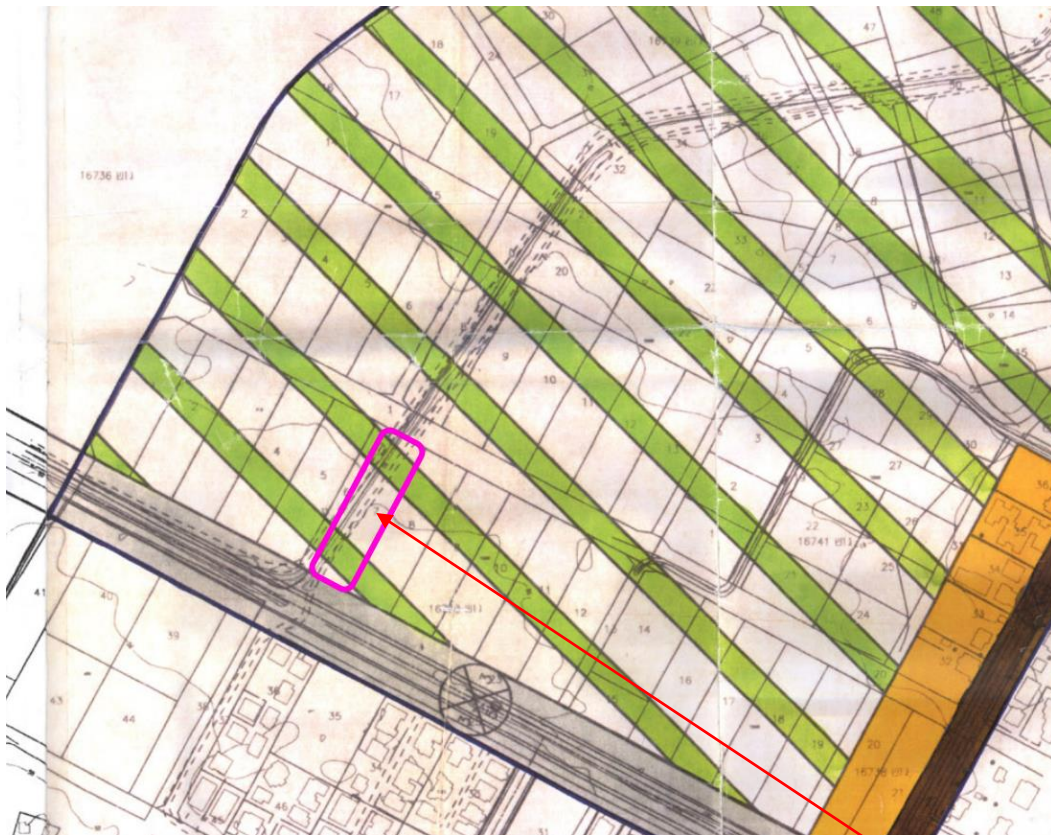


7. מצב תכנוני :

עפ"י טופס מידע שהופק מאתר הועדה המקומית ומבירור עם מחלקת רישוי והיטל השבחה בוועדה המקומית עפולה, המגרש נכלל, בין היתר, במסגרת תוכניות בנין עיר הבאות :

7.1 ג/במ/206 – אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 4379 מיום 8.2.1996.

מצב קיים :



מיקום הנכס

ייעוד הנכס במצב קיים: שטח חקלאי.



מצב מוצע :



ייעוד הקרקע: אזור מגורים א.

גודל מגרש מינימלי: 500 מ"ר חד משפחתי 700 מ"ר לדו משפחתי.

אחוזי בניה: שטחים למטרות עיקריות – 50%

שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת – 10%

שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת – 10%

תכסית: 50%.

צפיפות: 2 יח"ד לדונם

מס' קומות: 2. במקרה של גג שטוח תותר בניית חדר על הגג בשטח מקורה של 20 מ"ר בנוסף לאחוזי הבניה המותרים.

קווי בנין: קדמי – 5 מ', צידי – 3 מ', אחורי – 3 מ'.

מרתפים: תותר בניית מרתף לאחסנה ביתית, חניה, מתקנים למיזוג אויר וכו'. תקרת המרתף לא תעלה על 80 ס"מ מעל פני קרקע סופית וגובהו הפנימי לא יעלה על 2.20 מ'. מותרת בניית מרתף בשטח של 50% משטח היטל קומת הקרקע של המבנה. אין להשתמש במרף או חלק ממנו למטרות מגורים או עסק. במידה וייבנה מרתף לא תותר בניית מחסן. שטח המרתף יכלל באחוזי הבניה.



7.2 עפ/מק/2/6029 – תוכנית מיבנים במירווחים אשר פורסמה לאישור בילקוט הפרסומים

מס' 5037 מיום 4.12.2001.

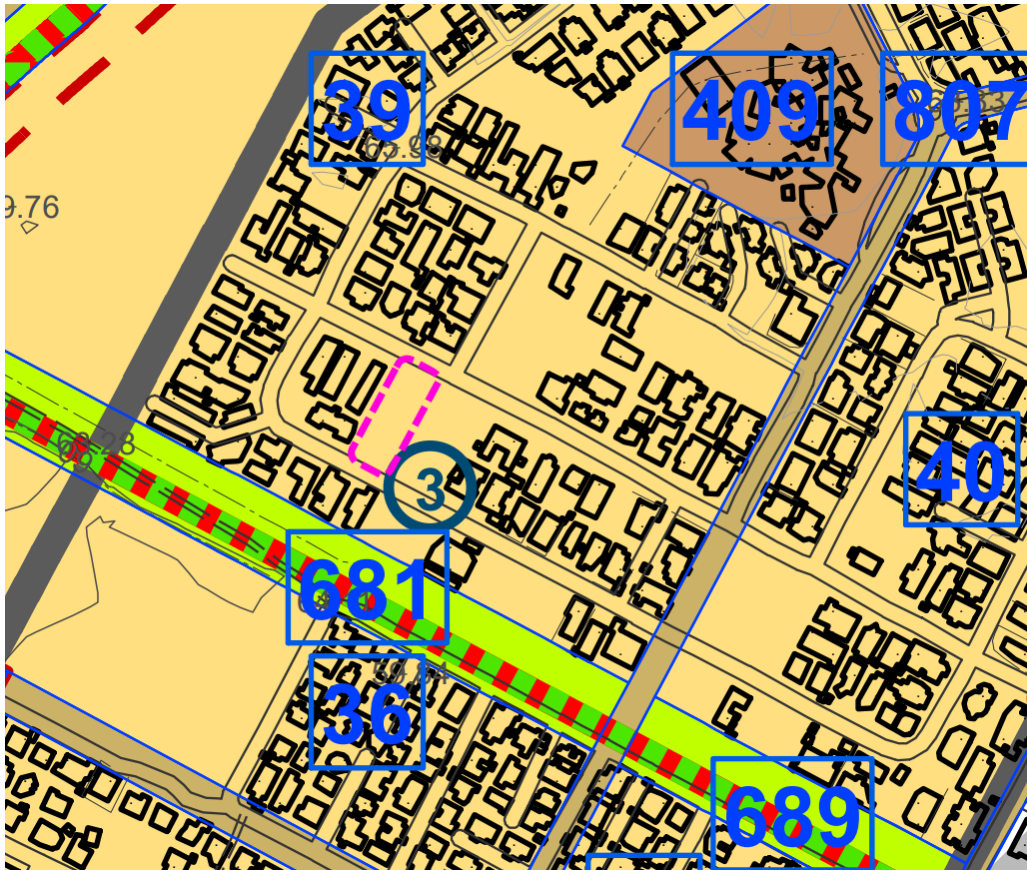
מבני עזר במירווחים יותרו רק אם לדעת מהנדס העיר לא ניתן לייעד חלק מהבנין העיקרי שבתחום קווי הבנין לשימוש המבוקש. בעת אישור מבנים המרווחי הבניינים, יקח מהנדס העיר בחשבון את תכסית הקרקע במגרש, תובטח השארת קרקע פנויה לגינון ונטיעות בשיעור של 30% לפחות משטח המגרש. מהנדס העיר רשאי לאשר שיעור מופחת עד 25% משטח המגרש, בשל אילוצים פיזיים או תכנוניים.

למחסנים: מירווח קדמי – 5 מ', מירווח צידי – 0 מ', אחורי – 0 מ'
לחניה: מירווח קדמי – 0 מ', מירווח צידי – 0 מ'.

7.3 215-0898114 – תוכנית מתארית כוללני לעפולה אשר פורסמה לאישור בילקוט

הפרסומים מס' 13652 מיום 16.7.2025.

תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים והרשאות.





2.1 מטרת התכנית

- מתן מענה תכנוני כולל לעיר בהיקף של כ-233,000 תושבים.
- יצירת שלד עירוני ברור המחבר את כל חלקי העיר לעיר אחת מתפקדת ואיכותית, בדגש על רציפות בין השכונות השונות ובין מרכז העיר וחלקיה השונים.
- חיזוק העירוניות ועידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים.
- חיזוק והעצמת מרכז העיר ההיסטורי והמוקדים העירוניים האחרים.
- פיתוח מערך מגוון של שטחים ציבוריים המשולב בשלד העירוני, תוך שיפור איכות המרחב הציבורי.
- הסדרת מערך התנועה בעיר בדגש על תחבורה ציבורית ושילובו במערך הרחובות העירוניים ובמערך התנועה האזורי.
- קביעת שלביות רצויה של התפתחות העיר.
- מתן מענה לצרכי התפתחות העיר בתחומי תעסוקה, מבני ציבור, פנאי ותרבות, תיירות וכו'.
- מתן מענה לנושאי קיימות ואיכות סביבה.

כפי שנמסר לי ע"י מנהל רישוי והיטל השבחה בועדה המקומית עפולה אין השפעה לתוכנית הכוללת הנ"ל על הזכויות בנכס נשוא חוות הדעת

סיכום זכויות הבניה לנכס:

גודל מגרש מינימלי: 500 מ"ר חד משפחתי 700 מ"ר לדו משפחתי.

אחוזי בניה: שטח עיקרי – 50%

שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת – 10%

שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת – 10%

תכסית: 50%.

צפיפות: 2 יח"ד לדונם

מס' קומות: 2. במקרה של גג שטוח תותר בניית חדר על הגג בשטח מקורה של 20 מ"ר בנוסף לאחוזי הבניה המותרים.

מותרת בניית מרתף לאחסנה ביתית, חניה, מתקנים למיזוג אויר וכו'. שטח המרתף יכלל באחוזי הבניה

בהתאם לאמור סה"כ יח"ד מותרות – 4 יח"ד: 2 מבנים דו משפחתיים.

פרק תכנוני זה אינו מהווה חלף מידע לצרכי תכנון והוא מובא כרקע אינפורמטיבי בלבד, וכהנחה להערכה.



AVRAHAM AZRIEL
CERTIFIED REAL ESTATE APPRAISER

היטל השבחה:

כאמור, עפ"י לוח הקצאות וטבלת איזון שנערכו לתוכנית ג/במ/206 מיום 28.12.1994 ע"י מר אברהם כץ, שמאי מקרקעין, הוקצה לבעלים מגרש מס' 14 בשטח של 1,892 מ"ר בייעוד מגורים א'. כמו כן, עפ"י לוח השומה שהוכן לתכנית זו נקבע כי ההשבחה עומדת על סך: \$ 212,404.
לפי שער הדולר למועד זה – 3.1210 ₪/\$.
סה"כ השבחה בש"ח: 662,913 ₪ ובהתאמה, היטל השבחה: 331,457 ₪.

תכנית ג/במ/206 - ע פ ר ל ה

"לוח שומה" - ערוך ליום 16.1.96

ה ש ב ח ה		מ צ ב ח ד ש				מ צ ב ק ר ד ס				
היטל השבחה בש"ח	השבחה בש"ח	השבחה ב - \$	שורי ב - \$	שטח מגרש	יעוד מגרש	מספר מגרש	שורי ב - \$	שטח רשום	מספר חלקה	מספר גרש
366,208	732,415	234,673	329,248	2,651	מגורים א'	20	94,575	3,783	1	16738
363,769	727,537	233,110	327,035	2,633	מגורים א'	19	93,925	3,757	2	16738
213,555	427,110	136,850	192,000	1,280	מגורים א'	17		3,757	3	16738
150,150	300,299	96,219	134,994	900	"	18				
363,705	727,409	233,069	326,994				93,925			
363,882	727,765	233,183	327,158	2,181	מגורים א'	16	93,975	3,759	4	16738
362,193	724,387	232,101	325,601	2,128	מגורים א'	15	93,500	3,740	5	16738
331,457	662,913	212,404	297,979	1,892	מגורים א'	14	85,575	3,423	7	16738
				2,306	מגורים א'	13		3,776	8	16738
							94,400			

נכון למועד עריכת חוות הדעת גובה היטל השבחה למימוש זכויות מלא לחלקה, נשוא חוות הדעת, הינו ע"ס: 678,014 ₪.

עוד נמסר לי ע"י מנהל מחלקת היטלי השבחה בוועדה המקומית, כי מדיניות הוועדה כהחלטה רחבית, להפחית מהיטל השבחה סכום בשיעור של 25%. (678,014 * 0.25 = 169,503)
לפיכך ובהתאמה חושב היטל השבחה לתשלום בסך של כ:

$$508,511 \text{ ₪} = 678,014 \text{ ₪} - 169,503 \text{ ₪}$$



8. גורמים ושיקולים :

- 8.1** מיקום הנכס במיתחם המגורים בפרט ובעפולה בכלל.
- 8.2** צורת המגרש והטופוגרפיה שלו ורמת הפיתוח כפי שנראו בעת הביקור בנכס.
- 8.3** שומת שווי הנכס נערכה בגישת השוואה לנכסים דומים בסביבה הקרובה תוך ביצוע ההתאמות הנדרשות.
- 8.4** הערכת השווי הנה בהנחה כי הנכס נקי מכל חוב, עיקול, שיעבוד וזכויות צד ג'.
- 8.5** הערכת השווי הנה לנכס כמושבח ע"פ כל תוכנית בניין עיר שבתוקף דהיינו שולם היטל השבחה במידה ונדרש.
- 8.6** מצבו המשפטי של הנכס - בבעלות פרטית משותפת במושעא. הגם שמדובר בבעלות במושעא בהתאם להבהרה שהתקבלה ע"י מזמין חוות הדעת, קיימת הסכמה בין בעלי הזכויות בנכס למכירתו לצד שלישי. ולפיכך לא הובא בחשבון הפחתה כמקובל במקרה של בעלות משותפת (מושעא).
- 8.7** הונח כי כל צד יישא בתשלום ההיטלים וכל דרישה אפשרית אחרת מאת כל רשות מוסמכת ביחס לתאריך הקובע - לפי חלקו.
- 8.8** הונח כי רמת הגימור של חלק עסקאות השוואה הינה סטנדרטית ללא כל שדרוגים וגימור יוקרתי.
- 8.9** מניתוח עסקאות השוואה במרכיב קרקעות פנויות עולה כי שווי מ"ר מבונה בקרקעות בשטח גדול של מעל 1.5 דונם, נמוך משווי מ"ר מבונה בקרקע פנויה בשטח קטן יותר של 400-700 מ"ר קרקע. לפיכך ולמען הזהירות הובאה בחשבון הפחתה של כ - 5% מסך השווי הכולל שנאמד לנכס נשוא חוות הדעת.
- 8.10** הובא בחשבון הפחתה למימוש מהיר בשיעור של 13%.

אברהם עזריאל
שמאי מקרקעין מוסמך
חבר לשכת שמאי המקרקעין



AVRAHAM AZRIEL
CERTIFIED REAL ESTATE APPRAISER

נספח "א":

תאריך: 23/10/2025
א' חשון תשפ"ו
שעה: 10:38
נסח מס': 319493

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE

לשכת רישום מקרקעין: נצרת
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 16738 חלקה: 103

הנכס מצוי בבדיקה במסגרת הליכי רישום בשל תיק פעולה או עסקה שהוגש. נסח זה משקף את המצב בטרם רישום התיק וייתכן שינוי בזכויות הרשומות בו.

הנכס נוצר ע"י שטר:	12119/2001	מיום:	19/08/2001	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	עיריית עפולה	1,891
--------	----------	--------------	-------

המספרים הישנים של החלקה

16738/95

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	חלק בנכס
12119/2001/30	19/08/2001	פיטול	גרונר אדולף	1 / 2

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
29711/2018/1	18/07/2018	צוואה	סגל יגאל ישראל	ת.ז.	328619184
					החלק בנכס
					1 / 4

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
29711/2018/1	18/07/2018	צוואה	רבין פנינה	ת.ז.	015627052
					החלק בנכס
					1 / 4

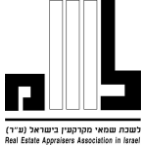
הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
12119/2001/1252	19/08/2001	הערה על חוב היסל השבחה	הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית עפולה
			בתנאי שטר מקורי
			5638/1998/1
הערות: עפ"י התוספת השלישית (סעיף 198 א') לחוק התכנון והבניה סעיף 8 (ד) - קיים חוב היסל השבחה על כל הבעלים			

סוף נתונים

אברהם עזריאל

שמאי מקרקעין מוסמך
חבר לשכת שמאי המקרקעין



AVRAHAM AZRIEL
CERTIFIED REAL ESTATE APPRAISER

נספח "ב":

ת.א. 03-22 - 21859

בבית המשפט המחוזי בנוף הגליל

החלטה	י"ג אב תשפ"ה, 07/08/2025
תיק	21859-03-22
שופטת עינב גולומב	
הפסיקתא נחתמת בזאת.	
*** נחתם דיגיטלית ***	

- בעיני:**
1. עינה טל, ת.ז. 010697563
 2. גיא שדות, ת.ז. 023905672
 3. עמק אברהם שדות, ת.ז. 022642813
 4. נטע להנר, ת.ז. 032184749
 5. קרן גבע, ת.ז. 029474830
 6. צבי יעקב גרינר, ת.ז. 000274282
 7. ליובה גרינר, ת.ז. 310477070
 8. מירה גרינר, ת.ז. 310476932
 9. מרים רוטמן, ת.ז. 005133970
 10. עדנה גוגול, ת.ז. 005133988
 11. אלי בולגרף, דרכון קנדי: HB842002
 12. יורשי דני וסרמן, דרכון אמריקאי 525558915
 13. שולה סלמה מויר, דרכון אמריקאי 532541131
 14. גארי מויר, דרכון אמריקאי 554326235
 15. חדוה מויר, דרכון אמריקאי 212616401
- (תובעים 12-15 להלן: יורשי אידה גרינר ז"ל ת.ז. 0675910)

התובעים או יורשי אדולף גרינר ז"ל ת.ז. 006072029

- נ ג ד -

הנתבעים או יורשי זלמה גרינר ז"ל ת.ז. 008721151

1. פנינה רבין, ת.ז. 015627052
2. יגאל ישראל סגל, ת.ז. 328619184

פסיקתא

בהתאם לפסה"ד מיום 16/07/2025 (להלן: "פסה"ד") המאשר את הסכם הגישור בין הצדדים (להלן: "הסכם הגישור"), הניי מנחה את: ב"כ התובעים 1-11 צבי פברברג, עו"ד מ.ר. 21621 (ת.ז. 024853475), ב"כ הנתבעים 12-15 רענן מרום, עו"ד מ.ר. 22504 (ת.ז. 024524340) וב"כ הנתבעים ישראל צינגלאוב, עו"ד מ.ר. 28049 (ת.ז. 028581692) (שלושת הני"ל ביחד, להלן: "כונסי הנכסים") ככונסי נכסים למקרקעין הרשומים בלשכת רישום המקרקעין בנוף הגליל כגוש 16738 חלקה 103 הידועים כמגרש בעמלה (להלן: "הנכסים"), ונותנת בידיהם כל הסמכויות לשם פירוק שיתוף בנכס, מכירתו וחלוקת התמורה בין הצדדים, והכל בהתאם להסכם הגישור, לרבות:

- א. לרשום את דבר המינוי בפנקסי המקרקעין ובכל מרשם מתאים.
- ב. לתפוס את החזקה בנכס.
- ג. לערוך שומה לנכס.
- ד. לפרסם את הנכס, לשכור שירותי תיווך בתשלום, להזמין הצעות לרכישת הנכס, לערוך התמחרות בין המציעים השונים ואו לנהל מו"מ עם המציעים השונים.
- ה. להגיש לביחמ"ש בקשה לאישור מכר הנכס למרבה במחיר בהתאם לסי 34 לחוק המכר.
- ו. להגיש כל דיווח ולחנות על כל מסמך הנדרש לדעת כונסי הנכסים לביצוע תפקידם ועל כל הצהרה לרשויות המס בשם הצדדים או יורשיהם ולשלם כל חוב מס לרבות חוב למסוי מוניציפאלי ולהיטלים שונים.
- ז. לנהל מו"מ ואו לנקוט כל הליך לשם הפחתת החובות הרובצים על הנכס.
- ח. לפתוח ח-ן נאמנות להפקדת כספי תמורת המכר עד לאפשרות לחלוקתם לצדדים הזכאים להם, לחלק את כספי המכר בהתאם לכל דין ובהתאם למוסכם בהסכם הגישור.
- ט. להגיש כל בקשה לצו ירושה/קיום צוואה של מי מהצדדים ואו יורשיהם, להשלים את רישום זכויות בנכס ע"ש הצדדים ואו יורשיהם ולאחר מכן ע"ש הרוכשים.
- י. לבצע כל פעולה נדרשת ולחנות על כל מסמך נדרש בשם כל הצדדים ואו יורשיהם ואו עיזבון המנוחים אדולף גרינר ז"ל, זלמה גרינר ז"ל, ואידה גרינר ז"ל, הנדרשים לדעת כונסי הנכסים לביצוע פסה"ד, לתפקידם ככונסי נכסים לפירוק השיתוף, למכירת הנכס, לביצוע כל דיווח הצהרה רישום אצל כל אדם ורשות, כשידם של כונסי הנכסים כדי הצדדים ואו מורשיהם ואו יורשיהם ואו בעלי הזכויות בנכס.
- יא. לצורך כל האמור לעיל, יהיו כונסי הנכסים רשאים לקבל סיוע בתשלום מאת בעלי מקצוע שונים (עו"ד, רו"ח, יועצי מס, מתכננים, שמאים, מתווכים, שליחים וכד').

הפסיקתא נחתמה ביום _____ בהעדר הצדדים.

עינת גולומב, שופטת
בית המשפט המחוזי נצרת

G169-0-089-2

0110-0-089-2

