

הצעה לרכישת זכויות בעלות

בדירת מגורים ברח' הורדים 5 בת ים הידועה כגוש 7156 חלקה 13 תת חלקה 1

הרינו מתכבדים להגיש בזאת הצעה בלתי חוזרת לרכישת הנכס שבכותרת (להלן: "הנכס").

פרטי המציע

שם מלא ותעודת זהות _____
כתובת: _____
טלפונים: _____ (נייד) _____
דוא"ל: _____

סכום ההצעה

במורה לרכישת זכויות הבעלות בנכס הריני להציע סכום של _____ ₪
(במילים: _____)
(להלן: "סכום ההצעה").

ערבות בנקאית / שיק בנקאי / אסמכתא על הפקדת פיקדון (מחק את המיותר) – 10% מההצעה:

הריני מצרף בזאת להצעתי ערבות בנקאית / שיק בנקאי (מחק את המיותר) מספר _____
משוך על בנק _____, סניף _____ / אסמכתא על הפקדת פיקדון בחשבון משרדכם
על סך _____ ₪ (במילים: _____) והכל
לפקודת: צבי פפרברג, עו"ד ויאיר דנגור עו"ד - המהווים 10% מערך הצעתי (להלן: "ערבות
בנקאית/שיק בנקאי/פיקדון").

הצהרות והתחייבויות המציע

1. הריני להצהיר בזאת כי ידוע לי שרכישת הזכויות בנכס תהיה מאת מנהלי העיזבון דן, בכפוף לאישור בית המשפט לענייני משפחה ולזכויות הירושים בנכס.
2. הצעתי היא לרכישת הנכס במצבו הנוכחי "AS IS" לאחר שמצאתי את הנכס מתאים לצרכי ולמטרותי ולאחר שהובהר לי שבעלי הזכויות ו/או מנהלי העיזבון לא יהיו אחראים לשום פגם ו/או ליקוי ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או חריגה בנכס, בין אם הוא גלוי ובין אם הוא נסתר. בחתימתי על הצעה זו הנני מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ומראש מלטעון כל טענה בעניין זה.
3. הנני מגיש הצעה זו לאחר שבדקתי את הנכס, בין באמצעות אנשי מקצוע ומומחים מטעמי, ועל אחריותי הבלעדית, לרבות בדיקת טיב הנכס וכן כל מידע אחר הנוגע לנכס ולזכויות בו ובכלל זאת את מצבו הפיזי, התכנוני, ההנדסי, המשפטי, הכלכלי והאחר, ואת מצב רישום הזכויות בו, וידוע לי כי בעלי הזכויות ו/או מנהלי העיזבון לא יישאו בכל אחריות בעניינים אלה.
4. הנני מצהיר כי החלטתי לרכוש את הנכס בסכום המוצע על ידי בהצעה זו בהתבסס על בדיקות שביצעתי וכי החלטתי זו אינה מתבססת על הבטחות ו/או מצגים ו/או התחייבויות מצד בעלי הזכויות בנכס ו/או מנהלי העיזבון ו/או מי מטעמם.
5. ידוע לי כי חוות הדעת השמאית ככל שהופנית לעיין בה ניתנה לי לידיעתי בלבד ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי האמור בה, כלפי בעלי הזכויות ו/או מנהלי העיזבון.

6. במידה והצעתי תזכה הנני מתחייב לחתום על הסכם רכישה, על פי הנוסח שיוכן על ידי מנהלי העיזבון ומתחייב לטפל בין בעצמי ובין על ידי מי מטעמי בכל הקשור בהעברת הזכויות בנכס על שמי, וכל הכרוך בה, ולשאת בכל ההוצאות הקשורות בכך על חשבוני.
- כמו כן, הנני מתחייב לחתום לפי הוראות מנהלי העיזבון על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע המכירה ומתחייב לשתף פעולה עם בעלי הזכויות ומנהלי העיזבון בכל הקשור והדרוש להשלמת העברת הזכויות.
7. ידוע לי כי מדובר **במכר מותלה**, כך שגם לאחר הליך של התמחרות, מכר הנכס כפוף לאישור בית המשפט הנכבד ולזכות היורשים לרכוש זה מזה את חלקו בזכויות על בסיס שווי ההצעה שתבחר.
8. ידוע לי כי מכר זה **אינו** בבחינת מכרז או "מעין מכרז" וכי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים.
9. ידוע ומוסכם עליי כי אין בעלי הזכויות ו/או מנהלי העיזבון מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי מנהלי העיזבון שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים ואחרים זולתם, או לערוך תחרות, או התמחרות בין מציעים או חלקם, ולהאריך את התקופה לקבלת הצעות או לבטלה - והכול לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
10. הנני מתחייב בזאת לכך שאם במהלך ההתמחרות או המו"מ אעלה את סכום ההצעה, כי אז יראו את ההצעה המוגדלת כחלק מהסכם הרכישה האמור, כאילו מולא סכומה המוגדל בטופס ההצעה מלכתחילה, במסגרת הצעה זו.
11. הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי / הפיקדון יוחזרו למציע אשר הצעתו לא זכתה, או אם ההצעה תבוטל על ידי המציע בטרם יוכרז הזוכה.
12. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה והצעתי תוכרז זוכה כי אז הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי / הפיקדון שצירפתי להצעתי יופקד בחשבון ניהול העיזבון המנוהל על ידי מנהלי העיזבון ויהווה את התשלום הראשון על חשבון סכום התמורה בגין הרכישה.
13. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה ואוכרז זוכה ולמרות זאת אחזור בי מהצעתי, או שמכל סיבה שהיא לא אסכים לחתום על הסכם הרכישה ו/או במקרה בו לא אשלם את מלוא תמורת הממכר, ו/או במקרה שלא אשלם את העסקה, כי אז יחלטו מנהלי העיזבון את הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי / הפיקדון שצירפתי להצעתי, והדבר ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בינינו מבלי צורך בהוכחת נזק ומבלי שתהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם החילוט.
14. ידוע ומוסכם עליי שכל הוצאה שהוצאתי ואוציא לרבות לצורך בדיקת הסכם הרכישה על נספחיו, צרופותיו והמסמכים השונים, על כל הקשור בכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע עסקה זו, לרבות ההוצאה הכרוכה בהוצאת שיק בנקאי / ערבות בנקאית / הפקדת הפיקדון ו/או כל עניין אחר הכרוך בהגשת הצעה זו, תחול עלי בלבד ועל חשבוני ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין הוצאות אלה.
15. כל האמור בלשון יחיד במשמע בלשון רבים וכל האמור בלשון זכר במשמע בלשון נקבה.

חתימת המציע

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____