

לכבוד

מר צבי פפרברג, עו"ד

פפרברג ושות' – משרד עורכי דין ונוטריון

תל אביב 6789115

גב' לינור דגול הרוש, עו"ד

רח' העלייה השנייה 43

אזור 5800239

תאריך

א.נ.,

הצעה לרכישת זכויות חכירה לדורות - מהוונת

בבית צמוד קרקע ברחוב העוגן 17, שיכון ותיקים, חולון הידוע כגוש 6043, חלקה 1773, תת חלקה 2

הריני מתכבד להגיש בזאת הצעה בלתי חוזרת לרכישת הנכס שבכותרת (להלן: "הנכס").

פרטי המציע

שם מלא ותעודת זהות

כתובת:

טלפונים:

דוא"ל:

סכום ההצעה

בתמורה לרכישת הזכויות בנכס הריני להציע סכום של _____ ₪ (במילים: _____ (להלן: "סכום ההצעה").

ערבות בנקאית / שיק בנקאי (מחק את המיותר) – 10% מההצעה:

הריני מצרף בזאת להצעתי (מחק את המיותר) ערבות בנקאית / שיק בנקאי לפקודת: צבי פפרברג, עו"ד ולינור דגול הרוש-עו"ד מספר _____ משוער על בנק _____, סניף _____ על סך _____ ₪ (במילים: _____ (מהווים 10% מערך הצעתי (להלן: "ערבות בנקאית/שיק בנקאי/שיק").

הצהרות והתחייבויות המציע

- הריני להצהיר בזאת כי ידוע לי שרכישת הזכויות בנכס תהיה מידי בעלי הזכויות וכוונסי הנכסים - צבי פפרברג, עו"ד ולינור דגול הרוש-עו"ד (שניהם להלן: "כוונסי הנכסים").
- הצעתי היא לרכישת הנכס במצבו הנוכחי "AS IS" לאחר שמצאתי את הנכס מתאים לצרכיי ולמטרותיי ולאחר שהובהר לי שבעלי הזכויות ו/או כוונסי הנכסים הנ"ל לא יהיו אחראים לשום פגם ו/או ליקוי ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או חריגה בנכס, בין אם הוא גלוי ובין אם הוא נסתר. בחתימתי על הצעה זו הנני מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ומראש מלטעון כל טענה בעניין זה. ידוע לי כי כאמור בשומה בנכס קיימות לכאורה חריגות בניה.
- הנני מגיש הצעה זו לאחר שבדקתי את הנכס, בין באמצעות אנשי מקצוע ומומחים מטעמי, ועל אחריותי הבלעדית, לרבות בדיקת טיב הנכס וכן כל מידע אחר הנוגע לנכס ולזכויות בו ובכלל זאת את מצבו הפיזי, התכנוני, ההנדסי, המשפטי, הכלכלי והאחר, ואת מצב רישום הזכויות בו, וידוע לי כי בעלי הזכויות ו/או כוונסי הנכסים הנ"ל לא יישא בכל אחריות בעניינים אלה.
- הנני מצהיר כי החלטתי לרכוש את הנכס בסכום המוצע על ידי בהצעה זו בהתבסס על בדיקות שביצעתי וכי החלטתי זו אינה מתבססת על הבטחות ו/או מצגים ו/או התחייבויות מצד בעלי הזכויות בנכס ו/או כוונסי הנכסים הנ"ל ו/או מי מטעמם.
- ידוע לי כי חוות הדעת השמאית ככל שהופנית לעיין בה ניתנה לי לידיעתי בלבד ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי האמור בה, כלפי בעלי הזכויות ו/או כוונסי הנכסים הנ"ל.

שם מלא

חתימה

תאריך

6. במידה והצעתי תזכה הנני מתחייב לחתום על הסכם רכישה, על פי הנוסח שיוכן על ידי עו"ד צבי פפרברג ולינור דגול הרוש ומתחייב לטפל בין בעצמי ובין על ידי מי מטעמי בכל הקשור בהעברת הזכויות בנכס על שמי, וכל הכרוך בה, ולשאת בכל ההוצאות הקשורות בכך על חשבוני.
- כמו כן, הנני מתחייב לחתום לפי הוראות עו"ד פפרברג ודגול הרוש על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע המכירה ומתחייב לשתף פעולה עם בעלי הזכויות וכונסי הנכסים הנ"ל בכל הקשור והדרוש להשלמת העברת הזכויות.
7. ידוע לי כי מדובר במכר מותלה, כך שגם לאחר הליך של התמחרות, מכר הנכס כפוף לאישור כונסי הנכסים והוראות כתב בית המשפט לענייני משפחה, לפי שיקול דעתם הבלעדי, ולזכויות בעלי הזכויות לפי כל דין.
8. ידוע לי כי מכר זה אינו בבחינת מכרז או "מעין מכרז" וכי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים.
9. ידוע ומוסכם עליו כי אין בעלי הזכויות ו/או כונסי הנכסים הנ"ל מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי כונסי הנכסים ובעלי הזכויות הנ"ל שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים ואחרים זולתם, או לערוך תחרות, או התמחרות בין מציעים או חלקם, ולהאריך את התקופה לקבלת הצעות או לבטלה - והכול לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
10. הנני מתחייב בזאת לכך שאם במהלך ההתמחרות או המו"מ אעלה את סכום ההצעה, כי אז יראו את ההצעה המוגדלת כחלק מהסכם הרכישה האמור, כאילו מולא סכומה המוגדל בטופס הצעה זו מלכתחילה.
11. הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי יוחזרו למציע אשר הצעתו לא זכתה.
12. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה והצעתי תוכרז זוכה כי אז הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי יופקד בחשבון הנאמנות המנוהל על ידי כונסי הנכסים עו"ד פפרברג ודגול הרוש ויהווה את התשלום הראשון על חשבון סכום התמורה בגין הרכישה.
13. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה ואוכרז זוכה ולמרות זאת אחזור בי מהצעתי, או שמכל סיבה שהיא לא אסכים לחתום על הסכם הרכישה ו/או במקרה בו לא אשלם את מלוא תמורת הממכר, ו/או במקרה שלא אשלם את העסקה, כי אז יחלטו כונסי הנכסים הנ"ל את הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי, ויציגו לפירעון מיידי והדבר ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בינינו מבלי צורך בהוכחת נזק ומבלי שתהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם החילוט.
14. ידוע ומוסכם עלי שכל הוצאה שהוצאתי ואוציא לרבות לצורך בדיקת הסכם הרכישה על נספחיו, צרופותיו והמסמכים השונים, על כל הקשור בכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע עסקה זו, לרבות ההוצאה הכרוכה בהוצאת שיק בנקאי / ערבות בנקאית ו/או כל עניין אחר הכרוך בהגשת הצעה זו, תחול עלי בלבד ועל חשבוני ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין הוצאות אלה.
15. כל האמור בלשון יחיד במשמע בלשון רבים וכל האמור בלשון זכר במשמע בלשון נקבה.

חתימת המציע

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____