

לכבוד

מר צבי פפרברג, עו"ד

פפרברג ושות' – משרד עורכי דין ונוטריון

תל אביב 6789115

גב' לינור דגול הרוש, עו"ד

רח' העלייה השנייה 43

אזור 5800239

תאריך _____

א.נ.,

הצעה לרכישת זכויות בעלות

ב- 12,604/867,636 (במושע) מקרקע הידועה כגוש 6090 חלק מחלקה 49 בנחלת יהודה ראשון
לציון בשטח כולל רשום של 30,987 מ"ר

הריני מתכבד להגיש בזאת הצעה בלתי חוזרת לרכישת הנכס שבכותרת (להלן: "הנכס").

פרטי המציע

שם מלא ותעודת זהות _____

כתובת: _____

טלפונים: _____ (נייד) _____

דוא"ל: _____

סכום ההצעה

בתמורה לרכישת הזכויות בנכס הריני להציע סכום של _____ ₪ (במילים: _____
(להלן: "סכום ההצעה").

ערבות בנקאית / שיק בנקאי (מחק את המיותר) – 10% מההצעה:

הריני מצרף בזאת להצעתי (מחק את המיותר) ערבות בנקאית / שיק בנקאי לפקודת: צבי פפרברג, עו"ד ולינור
דגול הרוש-עו"ד מספר _____ משוער על בנק _____, סניף _____
על סך _____ ₪ (במילים: _____)
המהווים 10% מערך הצעתי (להלן: "ערבות בנקאית/שיק בנקאי/שיק").

הצהרות והתחייבויות המציע

- הריני להצהיר בזאת כי ידוע לי שרכישת הזכויות בנכס תהיה מידי בעלי הזכויות וכונסי הנכסים - צבי פפרברג, עו"ד ולינור דגול הרוש-עו"ד (שניהם להלן: "כונסי הנכסים").
- הצעתי היא לרכישת הנכס במצבו הנוכחי "AS IS" לאחר שמצאתי את הנכס מתאים לצרכי ולמטרותיי ולאחר שהובהר לי שבעלי הזכויות ו/או כונסי הנכסים הנ"ל לא יהיו אחראים לשום פגם ו/או ליקוי ו/או נזק ו/או אי התאמה ו/או חריגה בנכס, בין אם הוא גלוי ובין אם הוא נסתר. בחתימתי על הצעה זו הנני מוותר בזאת באופן בלתי חוזר ומראש מלטעון כל טענה בעניין זה. ידוע לי כי כאמור בשומה בנכס קיימים צמחיית בר, דרך ומבנים לא חוקיים, לכאורה, אשר עשויים להיות שייכים לפולשים ו/או לבעלי זכויות אחרים בקרקע, המחזיקים בנכס ללא אישור בעלי הזכויות - המוכרים.
- הנני מגיש הצעה זו לאחר שבדקתי את הנכס, בין באמצעות אנשי מקצוע ומומחים מטעמי, ועל אחריותי הבלעדית, לרבות בדיקת טיב הנכס וכן כל מידע אחר הנוגע לנכס ולזכויות בו ובכלל זאת את מצבו הפיזי, התכנוני, ההנדסי, המשפטי, הכלכלי והאחר, ואת מצב רישום הזכויות בו, וידוע לי כי בעלי הזכויות ו/או כונסי הנכסים הנ"ל לא יישא בכל אחריות בעניינים אלה.
- הנני מצהיר כי החלטתי לרכוש את הנכס בסכום המוצע על ידי בהצעה זו בהתבסס על בדיקות שביצעתי וכי החלטתי זו אינה מתבססת על הבטחות ו/או מצגים ו/או התחייבויות מצד בעלי הזכויות בנכס ו/או כונסי הנכסים הנ"ל ו/או מי מטעמם.

שם מלא _____

חתימה _____

תאריך _____

5. ידוע לי כי חוות הדעת השמאית ככל שהופנית לעיין בה ניתנה לי לידיעתי בלבד ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לגבי האמור בה, כלפי בעלי הזכויות ו/או כונסי הנכסים הנ"ל.
6. במידה והצעתי תזכה הנני מתחייב לחתום על הסכם רכישה, על פי הנוסח שיוכן על ידי עו"ד צבי פפרברג ולינור דגול הרוש ומתחייב לטפל בין בעצמי ובין על ידי מי מטעמי בכל הקשור בהעברת הזכויות בנכס על שמי, וכל הכרוך בה, ולשאת בכל ההוצאות הקשורות בכך על חשבוני.
- כמו כן, הנני מתחייב לחתום לפי הוראות עו"ד פפרברג ודגול הרוש על כל המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע המכירה ומתחייב לשתף פעולה עם בעלי הזכויות וכונסי הנכסים הנ"ל בכל הקשור והדרוש להשלמת העברת הזכויות.
7. ידוע לי כי מדובר במכר מותלה, כך שגם לאחר הליך של התמחרות, מכר הנכס כפוף לאישור כונסי הנכסים והוראות כב' בית המשפט לענייני משפחה, לפי שיקול דעתם הבלעדי, ולזכויות בעלי הזכויות לפי כל דין.
8. ידוע לי כי מכר זה אינו בבחינת מכרז או "מעין מכרז" וכי המכירה אינה כפופה לדיני המכרזים.
9. ידוע ומוסכם עליי כי אין בעלי הזכויות ו/או כונסי הנכסים הנ"ל מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי כונסי הנכסים ובעלי הזכויות הנ"ל שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם מי מהמציעים ואחרים זולתם, או לערוך תחרות, או התמחרות בין מציעים או חלקם, ולהאריך את התקופה לקבלת הצעות או לבטלה - והכול לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
10. הנני מתחייב בזאת לכך שאם במהלך ההתמחרות או המו"מ אעלה את סכום ההצעה, כי אז יראו את ההצעה המוגדלת כחלק מהסכם הרכישה האמור, כאילו מולא סכומה המוגדל בטופס הצעה זו מלכתחילה.
11. הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי יוחזרו למציע אשר הצעתו לא זכתה.
12. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה והצעתי תוכרז זוכה כי אז הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי יופקד בחשבון הנאמנות המנוהל על ידי כונסי הנכסים עו"ד פפרברג ודגול הרוש ויהווה את התשלום הראשון על חשבון סכום התמורה בגין הרכישה.
13. ידוע לי והנני מסכים לכך שבמידה ואוכרז זוכה ולמרות זאת אחזור בי מהצעתי, או שמכל סיבה שהיא לא אסכים לחתום על הסכם הרכישה ו/או במקרה בו לא אשלם את מלוא תמורת הממכר, ו/או במקרה שלא אשלם את העסקה, כי אז יחלטו כונסי הנכסים הנ"ל את הערבות הבנקאית / השיק הבנקאי שצירפתי להצעתי, ויציגו לפירעון מידי והדבר ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בינינו מבלי צורך בהוכחת נזק ומבלי שתהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם החילוט.
14. ידוע ומוסכם עליי שכל הוצאה שהוצאתי ואוציא לרבות לצורך בדיקת הסכם הרכישה על נספחיו, צרופתיו והמסמכים השונים, על כל הקשור בכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בביצוע עסקה זו, לרבות ההוצאה הכרוכה בהוצאת שיק בנקאי / ערבות בנקאית ו/או כל עניין אחר הכרוך בהגשת הצעה זו, תחול עלי בלבד ועל חשבוני ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בעניין הוצאות אלה.
15. כל האמור בלשון יחיד במשמע בלשון רבים וכל האמור בלשון זכר במשמע בלשון נקבה.

חתימת המציע

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____

שם מלא _____ חתימה _____ תאריך _____